



LähiTapiola Pirkanmaa

MTK-Pirkanmaan Farmarin
teematieto -hankkeen
Tilinpäätös ja
verosuunnittelupäivä
Ahlman, Tampere 25.11.2022

Olli Tuomaala
maatila-asiantuntija



LähiTapiola elämänturvayhtiönä

- LähiTapiola-ryhmä on **keskinäinen eli asiakkaiden omistama yhtiöryhmä**.
- Olemme **vahinkovakuuttamisen markkinajohtaja**.
- LähiTapiola-ryhmään kuuluvat
 - **19 itsenäistä ja paikallista alueyhtiötä**
 - valtakunnallisesti toimivat Vahinkoyhtiö, Henkiyhtiö, Rahoitusyhtiö, Varainhoito, Kiinteistövarainhoito ja Rahastoyhtiöt.
- Palvelemme henkilö-, maatila-, yrittäjä-, yritys- ja yhteisöasiakkaita paikallisesti ja henkilökohtaisesti.
- **Paikallisuus ja asiakasomisteisuus** erottavat meidät monista muista finanssialan toimijoista.



**Tehtävämme on auttaa omistaja-asiakkaitamme
turvaamaan elämänsä ja liiketoimintaansa**

–
arvojemme mukaisesti

–
Hyväntahtoisesti – Intohimoisesti – Rohkeasti

Kokonaisvaltaista elämänturvaa

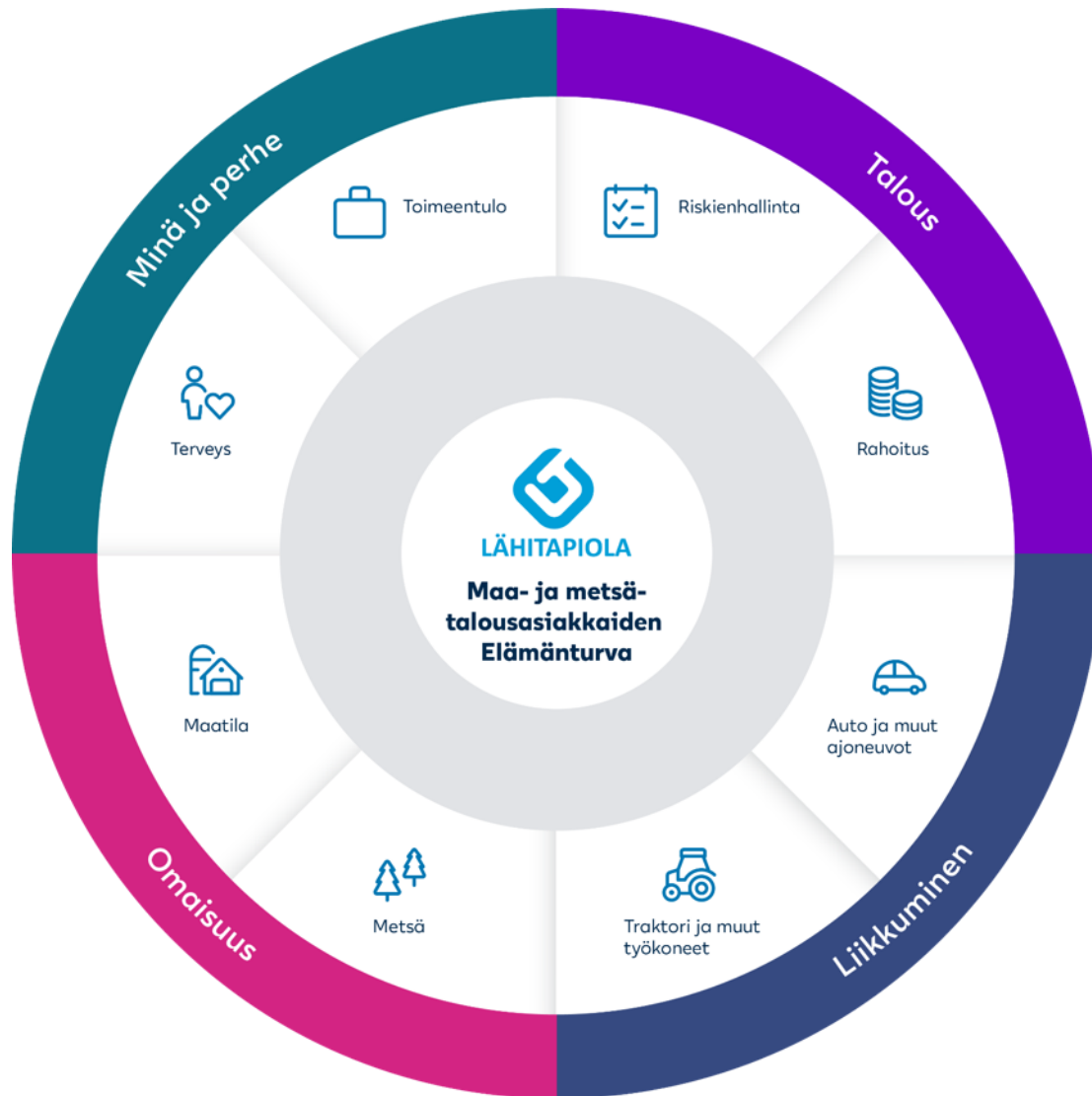
Elämänturvaa on asiakkaan tilanteeseen nähden oikea ja riittävä terveyden, talouden ja omaisuuden turva.

Autamme asiakkaitamme varautumaan ja vaurastumaan.
Ennaltaehkäisemme vahinkoja ja autamme, jos jotain sattuu.

Terveyden turva	Talouden turva	Omaisuuden turva
<ul style="list-style-type: none">• Autamme varautumaan vakuuttamalla sairastumisen, työkyvyttömyyden, kuoleman ja tapaturmien varalta.• Autamme vahinkotilanteessa ja teemme korvauspalvelun helpoksi. Varmistamme nopean hoitoon pääsyn ja tervehtymistä tukevat palvelut kumppaniemme kanssa.• Edistämme ennakoivasti terveyttä ja hyvinvointia.	<ul style="list-style-type: none">• Autamme vaurastumaan ja varautumaan taloudellisesti erilaisiin elämäntilanteiden ja liiketoiminnan muutoksiin.• Tarjoamme vakuutus- ja rahastosäästämisen, sijoittamisen ja rahoittamisen ratkaisuja.	<ul style="list-style-type: none">• Autamme varautumaan vakuuttamalla koteja, maatiloja, yrityksiä, ajoneuvoja, omaisuutta ja liiketoimintaa taloudellisten riskien ja vahinkojen varalta.• Autamme vahinkotilanteessa ja teemme korvauspalvelun helpoksi.• Ennaltaehkäisemme vahinkoja yhdessä asiakkaidemme kanssa ja autamme hallitsemaan riskejä.



Turvaamme maatilayrittäjää ja maatilaa



- Markkinajohtajuus vahinkovakuuttamisessa, markkinaosuus **66 %**
- Lähes **80 %** viljelijöistä käyttää LähiTapiolan palveluita
- Maatila-asiakkaat arvostavat LähiTapiolan Suomen parhaaksi finanssialalla (yleisarvosana toiminnasta)
- n. 10 % LähiTapiolan kokonaisvolyymista
- Vahinkovakuutuksen maksutulo n. **120 milj.€**
- 19 alueyhtiössä n. **150 henkilöä** palvelemassa maatila-asiakkaitamme

(Lähde: TNS Kantar Agri Oy maatilojen vakuutustutkimus 2020)

Tervetuloa asiakkaaksi LähiTapiola Pirkanmaalle!

Vaikutamme paikallisesti:

- Tarjoamme omistaja-asiakkaillemme vahinko- ja henkivakuuttamisen sekä sijoittamisen ja säästämisen palvelut 15 kunnan alueella. Kauttamme saat myös eläkevakuuttamisen palvelut.
- Tarjoamme paikallista, digitaalista ja henkilökohtaista palvelua pirkanmaalaiselta pirkanmaalaiselle.
 - Oma yhteyshenkilö henkilöasiakkaille, maatalo-asiakkaille ja yritysasiakkaille.
 - Kattava toimistoverkosto – 13 toimistoa. Tervetuloa myös ilman ajanvarausta.
- Meillä on paikallinen ja nopea korvauspalvelu ja vahinkotarkastus.
 - Korvaamme vuosittain yli 42 milj. euroa.
 - Vahinkotapauksia n. 45 000 kpl/v. 90 % tapauksista on korvattavia.
 - Läpimenoaika 1 päivä 75 % tapauksista.
 - Käytämme ensisijaisesti paikallisia pirkanmaalaisia korvauskumppaneita.
- Toimintamme ylijäämä käytetään omistaja-asiakkaiden hyväksi asiakashyvityksinä, palvelujen kehittämisenä ja oman lähiympäristön hyväksi.
 - Osa tuloksesta käytetään kartuttamaan yhtiön vakavaraisuutta ja varautumiseen esim. suurvahinkoihin.
 - Osa LähiTapiola tuloksesta siirretään LähiLahjoitus-rahastoomme, jonka avulla vuosittain tuetaan lahjoituksin paikallisten lähiyhteisöjen toimintaa.

Yhteiskunnallinen jalanjälkemme

Maksetut korvaukset
asiakkaille



42,6 M €

Maksetut
keskittämisedut



5,5 M €

S-ryhmän Bonukset
vakuutusmaksuista



2,1 M €

Omistaja-
asiakkaita



99 200

Henkilöstö



120

Ensiapu- ja alku-
sammutuskoulutetut



10 000 hlöä

Sponsorointi &
lahjoitukset



310 000 €

Yhteisövero



1,59 M €

Kaikki verot



20,3 M €

Toimistot



13



LähiTapiola Pirkanmaan paikallisia vastuullisuustekoja

- Olemme kouluttaneet **yli 10 000** henkilöä alkusammutus- ja hätäensiaputaitoihin.
- Lahjoitamme vuosittain **heijastinliivejä** päiväkoteihin, kouluihin ja yhdistyksille, nyt jo yhteensä **yli 10 000**.
- Järjestämme **liikenneturvallisuuksluentoja** pirkanmaalaisille yläkouluille ja 2. asteen oppilaitoksille yhteistyössä Liikenneturvan kanssa
- Tarkastamme vuosittain maksutta noin **6 000 sammutinta** yhteistyössä Oriveden Sammutinhuolto Leppämäki Oy:n ja Tamrex Oy:n kanssa.
- Teemme **oppilaitosyhteistyötä** Tampereen Yliopiston ja Tampereen Ammattikorkeakoulun kanssa.
- Järjestämme **uimakouluja** uimataidottomille ja vesipelkoisille aikuisille yhteistyössä uimaseura TaTU Tampere ry:n kanssa.
- Lahjoitamme vuosittain **pelastusrenkaita** sisävesisatamiin ja uimarannoille.
- Lahjoitamme vuosittain tuhansia **heijastimia**.



Säästäminen ja sijoittaminen LähiTapiolassa

Turvaamme asiakkaidemme elämää monipuolisesti

Tarjoamme vakuutuspalveluiden lisäksi kattavat talouden palvelut

Autamme sinua varautumaan ja vaurastumaan

- Katsomme kokonaisvaltaisesti elämäntilannettasi. Autamme sinua varautumaan tulevaan vakuuttamalla, menestymään sijoittamalla sekä säästämään hyvän ja pahan päivän varalle.
- Säästät vaivattomasti itsellesi tai läheisillesi ja pidät samalla huolta lähimmäistesi taloudellisesta turvasta.





Säästäminen ja sijoittaminen

Taloudellista turvaa säästämisestä pitkällä aikavälillä

Kuukausisäästäminen



Kenelle?	Mitä?	Miksi?	Miten?
<p>Ihmisille, joille ei vielä ole kertynyt suurta varallisuutta, mutta jotka haluavat, että tulevaisuudessa taloudellinen tilanne olisi parempi.</p> <p>Säästäminen sekä pahan että hyvän päivän varalle. Varautuminen yllättäviin menoihin tai omien haaveiden toteuttamiseen sekä eläkeikaan.</p>	<p>Kuukausisäästäminen LähiTapiolan sijoitusrahastoihin tai sijoitusvakuutukseen mahdollistaa varallisuuden kerryttämisen pienilläkin kuukausisummillla.</p> <p>Kuukausittaiset maksut voi automatisoida, jolloin säästämistä ei tarvitse erikseen miettiä.</p>	<p>Pitkällä aikajänteellä pienetkin kuukausisummat voivat kerryttää merkittävän pääoman, koska pääset hyödyntämään korkoa korolle -ilmiön tuomat edut.</p> <p>Sekä sijoitusrahastoihin että sijoitusvakuutukseen säästäminen on vaivatonta. Sinun ei itse tarvitse miettiä yksittäisten sijoituskohteiden valintaa tai hajautusta, vaan sijoittamisen ammattilaiset hoitavat sen puolestasi.</p>	<p>Rahastovalikoimaan voi tutustua verkkosivuilla ja aloittaa sijoittamisen verkkopalvelussa.</p> <p>Sijoitusvakuutukseen säästämisen voi aloittaa varaamalla ajan alueyhtiön säästömyyjälle henkilökohtaiseen kartoitukseen.</p>

Kokeile säästölaskurilla verkossa osoitteessa www.lahitapiola.fi/sijoittaminen millaisen summan voisit kerryttää kuukausisäästämisellä.



Kuinka hoidamme sijoituksiasi?

- Hoidamme varojasi kuten omiamme, samoilla välineillä ja ammattitaidolla, jolla vakuutusyhtiöiden varoja hoidetaan.
- Sijoitusfilosofiamme ydin on pyrkiä saavuttamaan mahdollisimman hyvää tuottoa valitsemallasi riskitasolla.
- Kestävyys sijoitustoiminnassa on tärkeä osa sijoitustoimintaamme.
- Vältämme turhaa kaupankäyntiä ja arvostamme kustannustehokkuutta ja läpinäkyvyyttä.



LähiTapiola sijoittajana

- Hoidossamme on noin 17 miljardin euron varallisuus.
- Seligson & Co rahastoyhtiö nyt myös osana LähiTapiola-ryhmää.

Osakesijoitukset

3,2

mrd. €

Korkosijoitukset

7,6

mrd. €

Kiinteistövarallisuus

2,4

mrd. €

Pääomasijoitukset

1,5

mrd. €

Seligson-rahastot

2,3

mrd. €

*Luvut vuodelta 2020



Varainhoidon tiimi:



- Timo Männistö
 - Asiakkuusjohtaja, Yritysasiakkaat
 - 040 837 0077



- Juha Vuoristo
 - Sijoituspäällikkö, Yksityis- ja yritysasiakkaat
 - 040 725 1836



- Jussi Kujala
 - Sijoituspäällikkö, Yksityis- ja yritysasiakkaat
 - 040 670 2292



- Eeli Palojärvi
 - Sijoituspäällikkö, Yksityis- ja yritysasiakkaat
 - 040 671 8689

Elämänturvayhtiö

Maatilavakuuttamisen yhteistyökumppanit

2022 - 2023



Sopimus LähiTapiola - Rentokil

- Kartoituskäynti, jonka avulla selvitetään tuholaiistorjunnan tarve ja ratkaisu veloitukselta
- Alennus tuholaiistorjuntasopimuksesta ja kaikista töistä -15 %.





Palvelun tilaaminen

- **Soittamalla 020 789 3206** (arkisin ma-pe 8-16)
 - asiakaspalvelu yhdistää alueen tarkastajalle, kenen kanssa voi sopia tarkastuksesta, torjunnasta tai kysyä neuvoa tuholaisiin liittyen
- **Sähköpostilla** info-fi@rentokil-initial.com
 - luetaan arkisin ma-pe 8-16
 - viesti välitetään alueen tarkastajalle.
- Tilauksen yhteydessä maininta LähiTapiolan asiakkuudesta.

<https://www.rentokil.fi/>



Lähi-Tapiola ja **Elotec Finland Oy Ab**

Maatilojen palovaroitinjärjestelmät

- Palovaroitinkeskus veloitusetta
- 10 %:n alennus muista palovaroitinjärjestelmän tuotteista
- Toimiva palovaroitinjärjestelmä alentaa 20 % rakennuksen ja tuotantoeläinten palovakuutusmaksua
- Laitteen toiminnan kannalta vuosittainen huolto on ensiarvoisen tärkeää.



KONEVUOKRAUS JA VAURIOKORJAUKSET

Hankkija 

 **LÄHITAPIOLA**



LähiTapiola – Hankkija

Konevuokraus ja vauriokorjaus

- Traktorille on tapahtunut korvattava vahinko, joka aiheuttaa vuokrakoneen tarpeen
- Vuokraus
 - Yhden luukun periaate: rent@hankkija.fi
 - Alennus – 10 %
 - Minimivuokra-aika 2 vk (normaali 4 vk)
- Vauriokorjaukset Hankkijan omilla korjaamoilla
 - - 10 %.



LÄHITAPIOLA RAHOITUS

- LähiTapiola Rahoitus Oy tarjoaa turvallisen ja selkeän osamaksuratkaisun maatalouden konehankintojen rahoitukseen.
- Rahoitus soveltuu traktoreiden ja muiden rekisteröitävien työkoneneiden rahoitukseen.
- Kone voi olla uusi tai käytetty myyjäliikkeestä ostettu kone.
- Täysin sähköinen sopimusprosessi

Rahoitettavat kohteet (sisältäen kohteiden lisävarusteet ja tarvikkeet):

- Pääsääntöisesti pyörillä liikkuvia, rekisteröitäviä ajoneuvoja, esimerkiksi:
- Traktorit, peräkärret, kevyet työkoneet, kuorma-autot, perävaunut, eläinkuljetusvaunut
- Henkilö – ja pakettiautot, matkailuautot ja -vaunut
- Moottoripyörät, mönkijät, skootterit, mopoautot, mopot, moottorikelkat
- Sähköpyörät, linja-autot, veneet, vesiskootterit, perämoottorit
- Sähköisen liikenteen ajoneuvot ja laitteistot
- Metsätyökoneet, kaivinkoneet, raskaat työkoneet, puimurit yms. eivät kuulu valikoimaan tällä hetkellä

Konerahoitus pähkinäkuoressa

- Luottoaika enintään 72 kk.
- Käsiraha vähintään 20 %, riippuen asiakkaan luottokelpoisuudesta.
- Kiinteä korko 6% (marraskuussa 2022).
- Perustamismaksu 200 €, käsittelykulu 7 €/kk.
- Rahoitus edellyttää hyväksytyn luottopäätöksen ja kaskovakuutuksen



LähiTapiolan edut yhdessä Säästöpankin kanssa

1. Yhdessä Säästöpankin kanssa rakennat tarvittavat rahoitusratkaisut.
2. Saat sparrausapua talouteesi.
3. LähiTapiola toteuttaa riskikartoituksen, varmistaa turvasi ja mahdollistaa hyvinvointipalvelut.
4. Säästöpankin ja LähiTapiolan yhteistyöllä investointisi riskit ovat paremmin hallinnassa. Tämä luo sinulle viljelijänä lisää tuottavia investointimahdollisuuksia.

Maatilalla suurimpia muutoksia ovat **sukupolvenvaihdos ja investoinnit**. Niissä tahdomme olla yhdessä mukana tukemassa talouttasi.

Etumme teille, MTK-yhdistyksen jäsenet

Edut omaisuusvakuutuksista

- Maatilavakuutuksesta 10 % alennus
 - Jos maatilallasi on tehty LähiTapiolan huolenpitokäynti ja maatalan turvallisuuskartoitus, etusi on 15 %.
 - Korotettu 15 % alennus maatilavakuutuksesta on myös mahdollinen, jos sinulla on vähintään 10 000 euron sijoitus LähiTapiolan säästöhenkivakuutuksessa.
- Kotivakuutuksesta 10 % alennus.
- LähiTapiola tarjoaa kaikille vuonna 2023 yritystoiminnan aloittaville MTK-yhdistyksen jäsenille sammuttimen. Sammutin toimitetaan tilalle maatalouden riskienhallinnan asiantuntijan tilakäynnillä.

Sammutintarkastuskierros

LähiTapiola Pirkanmaa järjestää kevätkauden aikana omistaja-asiakkailleen maksuttoman sammutintarkastuskierroksen.



Maatila-asiantuntijanne Pirkanmaalla



Olli Tuomaala

044 481 1320

olli.tuomaala@lahitapiola.fi



Johanna Vainionpää

040 631 9002

johanna.vainionpaa@lahitapiola.fi



Mika Uotila

045 112 7077

mika.uotila@lahitapiola.fi



facebook.com/lahitapiola.pirkanmaa
twitter.com/LT_Pirkanmaa
instagram.com/lahitapiolapirkanmaa/

linkedin.com/company/l-hitapiola
youtube.com/user/TapiolaGroup



Turvallisuus • Talous • Terveys