



Webinaarisarja maatalousyrittäjän sopimusosaamisesta – Erilaiset sopimustyytit

Erika Mäkinen ja Ellinor Sundqvist

Tammikuu 2026





Luennon sisältö

- Tuotantorakennuksen vuokrasopimus: vuokrauksen ehdot, vastuut, kunnossapito, ympäristölupa
- Leasingsopimus: sopimuksen rakenne, omistusoikeuden ja vastuiden jakautuminen sekä sopimuksen riskit
- Myyntisopimus: toimitusehdot, vastuun siirtyminen, virhe- ja viivästystilanteet
- Metsänhakkuun ja puukaupan sopimukset: hakkuu- ja myyntisopimusten keskeiset ehdot, hinnoittelu ja riskien hallinta
- Vakuutus sopimukset: vakuutusturvan merkitys
- Osakassopimukset: yhteisyritysten ja yhtiömuotoisen toiminnan sopimusperusteinen hallinta, oikeudet ja velvollisuudet osapuolten välillä

Tuotantorakennusten vuokrasopimus – sovellettava laki

- Tuotantorakennuksen vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta, koska kyseessä on rakennus, jota käytetään muuhun tarkoitukseen kuin asumiseen.
 - Mikäli vuokrakohteen *pääasiallisena käyttötarkoituksena* on maatalousmaa ja siihen sisältyy myös talousrakennuksia, sovelletaan vuokrasuhteeseen maanvuokralakia (4 luku).
- Tapauskohtaisesti on harkittava, mikä on kussakin tilanteessa paras ratkaisu.
 - Kirjataan sopimukseen erikseen, onko kyseessä ensisijaisesti maanvuokrasopimus vai liikehuoneiston vuokrasopimus.
 - Muuten syntyy helposti tulkintaongelmia, jos jää epäselväksi, mitä lakia sopimukseen sovelletaan.

Tuotantorakennusten vuokrasopimus 1/2

1. Sopimuksen kohde

- Sopimuksessa yksilöitävä tarkasti, mitä alueita ja mitä rakennusta sopimus koske (osoite, karttaliitte)
- Yleensä vuokraoikeus kohdistuu rakennukseen sekä pihapiiriin
- Tuotantorakennuksessa oleva irtaimisto
- Mikä katsotaan irtaimistoksi, ja mikä puolestaan rakennuksen kiinteäksi osaksi?
- Irtaimisto on usein tarkoituksenmukaista ostaa erikseen.

2. Vuokra-aika ja sopimuksen irtisanominen tai purkaminen

- Määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva
- Irtisanomisperusteet ja irtisanomisaika
- Purkuperusteet

3. Vuokra

- Vuokran määrä
- Maksetaanko vuokra kerran vuodessa vai kuukausittain?
- Viivästyskorkoa
- Voiko vuokran määrää tarkistaa sopimuskauden aikana?

Tuotantorakennusten vuokrasopimus 2/2

4. Vastuunjako

- Kuka vastaa rakennusten ja laitteiden kunnossapidosta?
 - Rajanveto: mitkä laitteet sisältyvät vuokraan ja mitkä katsotaan irtaimistoksi?
- Vuokralaisen vastuu
 - Huolellisuusvelvollisuus
 - Rakennusten ja laitteiden tavanoimainen kuluminen
- Vakuutukset: rakennusten vakuutukset, laitteiden vakuutukset, eläinten vakuutukset

5. Ympäristölupa

- Onko olemassa?
- Osapuolten velvollisuudet

6. Etuosto-oikeus

- Vuokranantajan etuosto-oikeus vuokralaisen kiinteistöön/vuokrauskohteeseen
- Vuokralaisen etuosto-oikeus vuokranantajan eläimiin
 - Hinta
 - Voimassaolo
 - Sopimussakko

Mikä on leasing-sopimus?

- Leasing = pitkäaikainen vuokraus, jossa vuokralainen saa käyttöönsä esim. koneen tai laitteen ilman omistamista.
 - Sopimus tehdään yleensä rahoitusyhtiön kanssa.
 - Omistusoikeus säilyy tyypillisesti rahoitusyhtiöllä koko sopimuskauden ajan.
- Leasingin edut
 - Koneen tai laitteen hankintakustannukset jakautuvat sopimuskauden ajalle
 - Ei edellytä suurta kertainvestointia
 - Helpottaa käyttöomaisuuden hankintaa, ylläpitoa ja siitä luopumista.
- Leasingin haittapuolet
 - Sopimusta ei yleensä voi päättää kesken sopimuskauden ilman lisäkustannuksia tai erillistä korvausta.

Leasing-sopimuksen sisältö 1/2

1. Sopimuksen osapuolet

- Leasing-sopimuksessa on yleensä kolme osapuolta.
- Vuokralleottaja
 - Käyttää kohdetta ja maksaa kuukausivuokraa.
- Vuokralleantaja (rahoitusyhtiö)
 - Omistaa kohteen ja rahoittaa hankinnan.
- Myyjä
 - Taho, jolta rahoitusyhtiö ostaa laitteen (esim. autoliike, konemyyjä).

2. Vuokra

- Käsiraha ja kuukausivuokra
- Voiko vuokran määrää tarkistaa leasingkauden aikana?

3. Vuokra-aika ja optiovuokra-aika

- Usein määräaikainen sopimus, jossa on mahdollisuus jatkaa vuokra-aikaa varsinaisen sopimuskauden päätyttyä.
 - Jatkuuko sopimus automaattisesti, ellei vuokralainen ilmoita muuta?
- Päättäminen kesken kauden → yleensä lisäkorvaus / jäljellä olevat erät
- Leasing-sopimuksessa voidaan myös sopia vuokralleottajan oikeudesta lunastaa kone tai laite sopimuksen umpeuduttua tiettyyn hintaan.

Leasing-sopimuksen sisältö 2/2

4. Kunnossapito ja käyttö

- Huolto kuuluu leasing-sopimukseen yleensä silloin, kun kyseessä on *huoltoleasing*, joka kattaa esim. henkilöauton määräaikaishuollot ja tekniset korjaukset kiinteällä kuukausimaksulla.
- Sen sijaan *rahoitusleasingissa* huollot ja ylläpitokulut ovat yleensä vuokralleottajan vastuulla.
- Laitteen käyttöä voidaan rajoittaa (käyttötarkoitus, sijainti, alivuokraus)

5. Vakuutus

- Rahoitusyhtiön vastuuta vuokrattavasta koneesta tai laitteesta pyritään usein rajoittamaan siten, että leasingsopimukseen sisältyy valmiiksi myyjän ottama vakuutus.
 - Tutustu vakuutusehtoihin huolellisesti! Leasing-sopimuksessa niihin yleensä vain viitataan, eikä ehtoja ole välttämättä sisällytetty varsinaiseen sopimustekstiin.
- Voiko vuokralleottaja vakuuttaa koneen tai laitteen itse?

6. Omistusoikeus ja lunastus

- Omistusoikeus pysyy rahoitusyhtiöllä
- Sopimuksen lopussa vaihtoehdot: palautus / lunastus / jatko

Huom: olennaiset sopimusrikkomukset → sopimuksen purku ja laitteen takaisinotto!

Myyntisopimus

- Myyntisopimuksia on monenlaisia, ja sopimuksen sisällöstä riippuen siihen voidaan soveltaa eri lakeja.
 - Tuotantosopimus / sadon myyntisopimus (esim. vilja, peruna, sato tietylle ostajalle)
 - Eläinkauppasopimus (nautaeläimet, hevoset; terveys, tarkastus, vastuut)
 - Käytetyn tavaran myyntisopimus ("sellaisena kuin se on" -kauppa, kunto ja virhevastuu korostuu)
 - Maatalouskoneen myyntisopimus (traktori, puimuri, mönkijä, perävaunu)
 - Yritysten välinen myyntisopimus (B2B) (tavarat tai laitteet yritykseltä toiselle)
 - Kuluttajakaupan myyntisopimus (B2C) (yritys myy kuluttajalle → pakottavat säännökset)

Myyntisopimus – sovellettava laki

- **Kauppalakia** (355/1987) sovelletaan elinkeinonharjoittajien välisessä irtaimen omaisuuden kaupassa, kun molemmat osapuolet ovat yrityksiä.
 - Ei ole pakottava laki, vaan ensisijaisesti osapuolten sopimusvapaus ja käytetyt sopimusehdot ohjaavat kauppaa.
 - Kauppalaki on luonteeltaan tahdonvaltainen, eli se täydentää sopimusta silloin, kun osapuolet eivät ole jostain asiasta toisin sopineet.
- **Kuluttajansuojalaki** (38/1978) syrjäyttää kauppalain, jos ostaja on kuluttaja.
- **"Yrittäjänsuojalaki"** = Laki elinkeinonharjoittajien välisten sopimusehtojen sääntelystä (1062/1993)
 - Kieltää kohtuuttomien ehtojen ja käytäntöjen soveltamisen yritysten välisissä sopimuksissa
 - Koskee yritysten välisiä sopimuksia ja liiketointa, erityisesti silloin, kun osapuolten neuvotteluvoima on epätasapainossa (esim. suuri ostaja ja pieni toimittaja).
 - *"Elinkeinonharjoittajien välisissä sopimuksissa ei saa käyttää ehtoa tai soveltaa käytäntöä, joka on sopimuksissa toisena osapuolena olevien elinkeinonharjoittajien kannalta kohtuuton ottaen huomioon toisena osapuolena olevien elinkeinonharjoittajien heikommasta asemasta johtuva suojan tarve ja muut asiaan vaikuttavat seikat".*

Myyntisopimuksen sisältö 1/2

1. Sopimuksen osapuolet
 - Ostaja ja myyjä
2. Mitä myydään
 - Tuotteen tarkka kuvaus
 - Malli, lajike
 - Määrä
 - Kpl/kg/litra
 - Kunto/laatu
 - Tuotteen kuntoon tai laatuun liittyy usein riitoja, jos asiasta ei ole sovittu sopimuksessa riittävän yksityiskohtaisesti.
 - Osapuolilla voi olla erilaiset odotukset.
3. Hinta ja maksu
 - Kauppahinta + arvonlisävero (sisältyykö vai ei)
 - Maksuehdot (lasku, eräpäivä, mahdollinen viivästyskorko)
4. Toimitusehdot
 - Toimitetaan myyjän toimesta / noudetaan ostajan toimesta
 - Luovutusajankohta
 - Kuinka hyvissä ajoin ajankohdasta on ilmoitettava tai päätettävä? Kuka päättää?

Myyntisopimuksen sisältö 2/2

5. Riskin ja vastuun siirtyminen

- Milloin vahingonvaara siirtyy? (esim. “luovutushetkellä”)
- Kuka vastaa kuljetuksesta ja mahdollisista kuljetusvahingoista?

6. Virhevastuu ja takuu

- Myyjän vastuu siitä, että tavara vastaa sovittua
- Mahdolliset rajaukset: “myydään siinä kunnossa kuin on” – ei poista vastuuta, jos esim. olennaisia tietoja on jätetty kertomatta.
- Onko erikseen takuu? (kesto ja sisältö)

7. Reklamaatio ja riitojen ratkaisu

- Miten ja missä ajassa ostajan tulee reklamoida?
- Seuraamukset virheestä: hinnanalennus, korjaus, purku, vahingonkorvaus
- Sovellettava laki, oikeuspaikka / mahdollinen sovittelu

8. Muita ehtoja

- Omistusoikeuden pidätys: omistusoikeus siirtyy vasta, kun kauppahinta on maksettu (koneet).
- Vastuunrajoitukset (kohtuullisesti).
- Liitteet: esim. kuvat, kunto, tarkastusraportti, huoltohistoria.
- Vastuunrajoitukset (kohtuullisesti).

Metsänhakuun ja puukaupan sopimukset 1/3

Käytännössä metsänhakuuta ja puukauppaa koskevat sopimukset ovat usein vakiosopimuksia, mutta niihin sisältyy ehtoja, joilla voi olla merkittäviä taloudellisia vaikutuksia maanomistajalle.

1. Sopimuksen kohde ja laajuus

- Epäselvät rajaukset ovat yksi yleisimmistä riitatilanteiden syistä (epäselvästi sovittu, mitä tarkoitettu kaadettavaksi ja mitä kasvustoa jätetään)
- Sopimuksessa yksilöitävä tarkasti, mitä alueita ja mitä puustoa sopimus koskee (mahdollisesti karttaliittein)
- minkä tyyppinen hakkuu on kyseessä (esimerkiksi päätehakkuu, harvennus tai poimintahakkuu)
- millä aikataululla hakkuu toteutetaan
- kuka vastaa metsänhoitokustannuksista (ostetaanko puu samaan hintaa, mitä metsänhoitokustannukset ovat)

2. Kauppamuoto ja hinnoittelu

- Onko kyse pystykaupasta vai hankintakaupasta,
- Miten puutavaralajit määritellään ja millä perusteella hinnat määräytyvät
- Sovittava mittausmenetelmästä, mittauspaikasta ja siitä, kuka vastaa mahdollisista mittausvirheistä.
- mittaustuloksen sitovuus ja muutoksenhakumahdollisuudet kannattaa kirjata selkeästi.

3. Maksuehdot ja vakuudet

- Erityisesti suuremmissa hakkuissa maanomistajan on perusteltua varmistaa maksun saanti riittävin turvaavin ehdoin.
- sopimuksessa tulee olla selkeä maksuaikataulu ja viivästyskorko
- Tarvittaessa ennakkomaksua koskevat ehdot
- Vakuutta koskevat ehdot

Metsänhakkuun ja puukaupan sopimukset 2/3

4. Vastuunjako ja vahingonkorvaukset
 - Kuka vastaa hakkuun aikana syntyvistä vahingoista (kuten teiden, ojen, rajamerkkien tai viereisten kiinteistöjen vaurioista)
 - Mahdolliset maaperä- ja ympäristövauriot sekä niiden korjausvelvollisuus tulee kirjata
5. Ympäristö- ja lainsäädäntövelvoitteet
 - Sopimuksen tulee huomioida metsälain, luonnonsuojelulain ja mahdollisten kaavamääräysten asettamat rajoitukset (säästöpuut, suojakaistat, erityisen tärkeät elinympäristöt ja vesistöjen suojelu)
 - Tärkeä myös sopia siitä, kuka vastaa viranomaisvelvoitteiden noudattamisesta ja mahdollisista seuraamuksista
6. Tienkäyttö, varastointi ja jälkityöt
 - Sopimuksessa tulee sopia
 - metsäteiden käytöstä ja kunnossapidosta,
 - puutavaran varastointipaikoista
 - hakkuun jälkeisistä velvoitteista (raivauksesta ja mahdollisten vaurioiden korjaamisesta)

Metsänhakkuun ja puukaupan sopimukset 3/3

7. Sopimuksen voimassaolo, purku ja sanktiot

- Ehdot sopimusrikkomustilanteita varten
- purkuoikeus
- mahdollinen sopimussakko

8. Riidanratkaisuun sovellettava laki

- Sopimuksessa voidaan käsitelläkö mahdolliset riidat yleisessä tuomioistuimessa vai välimiesmenettelyssä, ja missä käräjäoikeudessa asia käsitellään.
- Lähtökohtaisesti riidat ratkaistaan aina toimivaltaisessa käräjäoikeudessa
- Välimiesmenettelyn kustannukset suuret (useita kymmeniä tuhansia euroja)

Vakuutusopimukset

Vakuutusopimuslaki ohjaa kaikki vakuutuksia

- Vakuutuksenottajan /vakuutetun tiedonantovelvollisuus
 - Ennen vakuutuksen ottamista annettava oikeat ja täydelliset tiedot
 - Velvollisuus oikaista virheelliset/ puutteelliset tiedot vakuutuskauden aikana
 - Vilpillinen menettely ➡ vakuutusopimus ei sido vakuutuksenantajaa
- Vakuutuksenantajan tiedonantovelvollisuus
 - Selvitettävä ja määritettävä vakuutuksenottajan vakuutustarve
 - Olennaiset rajoitukset ➡ vakuutusyhtiöllä korostusvelvollisuus (5§)
- Epäselvyyssääntö
 - Epäselviä ehtoja tulkitaan vakuutuksenottajan eduksi
- Korvauksen suorittaminen
 - Korvaus suoritettava/ päätös ilmoitettava joutuisasti, viimeistään kuukauden kuluttua, kun vakuutuksenantaja saanut vahinkoa koskevat asiakirjat ja tiedot (70 §)

Omaisuusvakuutukset

- Rakennusvakuutukset (tuotantorakennukset, navetat)
 - Tarkistettava mitkä rakennukset/rakennelmat kuuluvat vakuutuksen piiriin
 - Tietyt suuremmat laitteet vakuutettava erikseen
 - Lypsyrobotti ei kuulu automaattisesti rakennuksen palovakuutukseen
 - Kone- ja laitevakuutukset
- Kotieläinvakuutukset
 - Kotieläinten vastuuvakuutus -turva
- Satovakuutukset
- Toiminnan / tuotannon keskeytysvakuutus

Vastuuvakuutukset

- Vastuuvakuutus
 - Korvataan toiselle aiheutuneet henkilö- ja esinevahingot
 - Edellyttää tuottamusta vahingonaiheuttaneen toiminnassa
 - Syy-yhteys vahingon ja toiminnan välillä
 - Korvaa lähtökohtaisesti myös lapsen/ kotieläimen/ tuotantoeläimen aiheuttaman vahingon
 - Ei korvaa itselle aiheutettua vahinkoa
- Tuotevastuuvakuutus
 - Korvauksen edellytys
 1. vahinko aiheutunut luovutetun tuotteen tai sen valmistus-, käyttö- tai säilytysohjeen virheellisyydestä ja
 2. vakuutettu voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa

Vahinkojen ja vakuutusten kokonaisvaikutukset toimintaan

- Huomioitava vakuutusturvan kokonaisvaikutus
- Vakuutus saattaa kattaa esim. kone- tai laiterikon
 - Vaikuttaako sopimuksen toteutumiseen
 - Voiko myöhästyminen rikon johdosta vaikuttaa
- toimitusvelvoitteen täyttämiseen
- tulonsaantiin
- vahingonkorvauksen, myöhästymismaksun muun seurauksen syntymiseen
- HUOM! Vakuutusyhtiön selvitettävä vakuutusturvan tarve
 - Mikäli annettu oikeat tiedot ja tietty turva puuttuu, vakuutusyhtiö voi johtua vahingonkorvausvelvolliseksi
 - Vakuutuksenottajalla näyttötaakka, antamistaan tiedoista (suositellaan annettavaksi kirjallisesti)
 - Tarkistettava aina otettujen vakuutusten kattavuus

Oikeusturvavakuutus

- Korvaa vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut
 - Riita- ja hakemusasiat
 - Ei korvaa, mikäli vakuutettu syytettynä rikoksesta
 - Vain vakuutetun kulut ➡ mikäli vakuutettu häviää riidan, vastuu vastapuolen kuluista
 - Mahdollista turva, joka korvaa myös vastapuolen kuluja, johonkin määrään saakka
- Maksimimäärä tarkistettava
 - Usein alle 10 000 euroa, vastapuolen kulut 5000 euroa
 - Laajan riidan oikeudenkäyntikulut nousevat helposti jopa 20 000 euroon tai korkeammaksi (kukuriski)
- Oikeusturvavakuutus korvaa lähtökohtaisesti myös kuluja maa-oikeudessa, mikäli valitetaan toimituspäätöksestä (esim. lunastuspäätös, kiinteistön halkominen jne.)
- Kustannuksista korvataan kuitenkin enintään tuomioistuimen vakuutetun vastapuolen maksettavaksi velvoittama kulu määrä, ellei tuomioistuin ole ratkaisussaan ilmenevin perustein nimenomaisesti katsonut, että vakuutetun on itse kärsittävä kulunsa osittain tai kokonaan vahinkonaan.
 - Asianajokuluista kokonaisuudessaan vastaa kuitenkin aina asiakas laskun mukaan
- Vahinkoilmoitus syytä tehdä heti riidan tultua vireille
- Sovintoon tarvitaan mahdollisesti vakuutusyhtiön suostumus

Osakassopimus

Osakkeenomistajasopimus siitä, kuinka toimitaan yhtiön hallinnon ja omistusmuutosten sekä liiketoiminnan harjoittamisen osalta.

- Osakassopimus täydentää osakeyhtiölakia
 - Osakkeista luopumisen ehdot
 - Osakkaiden oikeudet ja velvollisuudet toisiinsa nähden
 - asiat, joita ei kirjata yhtiöjärjestykseen
 - Osakassopimuksella ei voida sopia osakeyhtiölain pakottavien sääntöjen vastaisesti
- Voidaan vaikuttaa määräysvaltaan
 - Voidaan sopia hallituksen kokoonpanosta
 - Mahdollista määrätä, että vähemmistöosakkeenomistajilla tosiasiassa merkittävä määräysvalta yhtiössä (esim. vähemmistön oikeus saada valita hallituksen jäseniä)
 - Voidaan sopia päätöksenteosta hallituksessa / yhtiökokouksessa /toimitusjohtajan valtuudet (mitkä asiat hallituksen käsiteltävä, mistä yhtiökokous päättää, periaatteet joita noudatetaan toimitusjohtajaa valittaessa)
 - Kannattaa välttää sääntöjä, jotka vaativat hallitukselta tai yhtiökokoukselta yksimielisyyttä, jotta päätöksenteko ei jumitu erimielisyyksissä.

Osakassopimus

- Työskentelyvelvoite
 - Koskee tyypillisesti henkilöosakkaita
 - Työskentelyvelvoitteen sisältö määriteltävä selkeästi
- Erilaiset kiellot
 1. Salassapito – määritellään eri asioiden osalta salassa pidettävät seikat
 2. Kilpailu, houkuttelu- ja rekrytointikielto
 3. Osakkeita koskevat kiellot
 - Osakkeiden panttaus (mahd. suostumus)
 - Osakkeiden luovutus (vastikkeeton luovutus, suostumukset, määräaikainen kieltö)
 - Kuolema ja aviopuolisoiden välinen ositus on hyvä huomioida lunastuslausekkeella
HUOM!

Tilanteet on huomioitava myös yhtiöjärjestyksessä, jotta määräys sitoo sopimuksen ulkopuolista
HUOM! PK 17:1:n mukaan ”*sopimus elossa olevan henkilön jäämistöstä on pätemätön*”.

➡ osakkeenomistajan kuolemaan liitetty etuustolauseke on pätemätön

Huomioitava mahdollisesti testamentissa /edunvalvontavaltuutuksessa

Osakkeiden luovutus

- Lunastusoikeus oikeuttaa muut osakkaat tai jotkut heistä lunastamaan kyseiset osakkeet joko sovituilla ehdoilla tai tietyissä tilanteissa osakassopimuksessa määritellyllä arvolla.
 - Mahdollistaa asettaa myös lunastusvelvollisuuksia osakkaille
 - Voidaan määritellä tahot kenellä oikeus lunastaa
 - Lunastushinnan / käyvän arvon määrittäminen – ulkopuolinen taho arvostaa / sopimuksessa laskentakaava /osakkeen arvon määrittäminen yhtiökokouksessa
- Etuosto-oikeudella tarkoitetaan sitä, että osakkeita myyvän osakkaan on tarjottava osakkeitaan myytäväksi ensin muille osakkaille.
- Omistusten siirtoja koskee tyypillisesti määräys, jonka mukaan uuden omistajan tulee sitoutua noudattamaan osakassopimusta.

Osakkeiden luovutus

- Myötämyyntiehdot
 - Myötämyyntioikeus - osakkeitaan myyvän osakkaan tulee kaupan ehtoja sopiessaan sopia siitä, että muilla osakkailla on oikeus myydä kaupan yhteydessä omia osakkeitaan tyypillisesti samoilla ehdoilla, joilla myyjä osakkeitaan myy.
 - Myötämyyntivelvollisuus - tiettyjen osakkaiden tai tietyn osuuden omistavat osakkaat voivat vaatia kaikkia muita osakkaita myymään omat osakkeensa samoilla ehdoilla kuin vaatimuksen esittäjät ovat myymässä (varmistetaan, että yhtiö voidaan tarvittaessa myydä kokonaan yhdellä kaupalla ostajalle)

Osakassopimus

- Sopimussakko
 - Sopimusrikkomuksen seuraus – ei riipu aiheutetusta tosiasiallisesta vahingon määrästä
 - Ei lähtökohtaisesti estä vaatimasta vahingonkorvausta
 - Voi olla eri suuruinen eri tilanteissa – määriteltävä selkeästi
- Pääomarakenne
- Riidanratkaisu
 - Välitysmenettelyä koskeva välityslauseke tyypillinen
 - Käräjäoikeusprosessi hidas ja voi aiheuttaa pitkällä kestolla yhtiön liiketoiminnalle tappiota
 - Velvoittaa osapuolia välitysmenettelyyn
 - ➡ tuomioistuimien ei ota asiaa käsiteltäväksi, kun osapuoli vetoaa osakassopimuksen välitysmenettelyä koskevaan ehtoon
- Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen etusijajärjestys
- Osakassopimus ei ole julkinen
 - Sovitaan asioista luottamuksellisesti
 - Ei rekisteröimisvelvollisuutta



ArvoLEX
Maanläheinen lakitoimisto



KIITOS!

Erika Mäkinen

050 498 9908

erika.makinen@arvolex.fi

www.linkedin.com/in/erika-mäkinen-517311101



Ellinor Sundqvist

040 650 1216

ellinor.sundqvist@arvolex.fi

www.linkedin.com/in/ellinor-sundqvist-214284bb

<https://arvolex.fi/>