



Koneurakoinnin sopimukset

Onnistunut omistajanvaihdos
–hankkeen
webinaari 9.2.2026

Eerikki Kaila, eerikki.kaila@tts.fi

Sopimukset koneurakoinnissa

- Sopimus syntyy kun tarjouksen saaja ilmaisee hyväksyvänsä tarjouksen
- Sopimus on molempia osapuolia sitova
- **Suullinen sopimus** on pätevä, mutta jää helposti epämääräiseksi, todistusvaikeus
- **Kirjallinen sopimus suositeltava**
 - Sopimukseen kirjataan työn suorittamiseen liittyvät asiat
 - Samalla mietitään työn tavoitteet puolin ja toisin ja mietitään vastuukysymykset
 - Samalla edistetään tavoitteellisuutta ja suunnitelmallisuutta
 - Mitä isommista urakoista kysymys, sitä tärkeämpää sopia kirjallisesti
 - Kirjallinen sopimus ei ole epäluottamus toista kohtaan
 - Maatalouskoneurakoinneissa kirjallisia sopimuksia tehdään vähän
 - TTS:n urakointihintakyselyn 2025 tulokset Doriassa: <https://urn.fi/URN:NBN:fi-fe20251106105686>
 - **8 % teki kirjallisia sopimuksia maataloustöistä**
 - **22 % sopi hinnan ainakin joidenkin asiakkaiden kanssa hinnan vasta työn jälkeen!**

Miten onnistutaan parhaiten

- Käydään läpi urakoitava työ yksityiskohtineen
- Annetaan selkeät, yksiselitteiset ohjeet urakan teolle
 - **Mitä, Missä, Milloin**
- Avataan käsitteet molemmin puolin ymmärretyiksi – puhutaan samaa kieltä
- Palaute – laadun varmistaminen
 - **Keskustelu työn jälkeen, analyysi tehdystä ja kehityskohteiden kirjaus ylös**



Työkohteen osoittaminen urakoitsijalle

- Yleisiä ilmaisia karttasovelluksia netissä:

- Karttaselain <https://www.karttaselain.fi/maastokartat>
- Karttapaikka (Maanmittauslaitos) <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/karttapaikka>

- Lohkojen sijainnin osoittaminen nettipalvelusta:

- Peltolohkot.fi-palvelu <https://peltolohkot.fi/>
- Sirppi <https://www.sirppi.fi/fi/pelto kartta-kannykkaan/>
- Suonentiedon AgriSmart <https://www.suontieto.fi/tuotteet/agrismart/>
- Traktorivalmistajien ajoneuvoseurantajärjestelmät



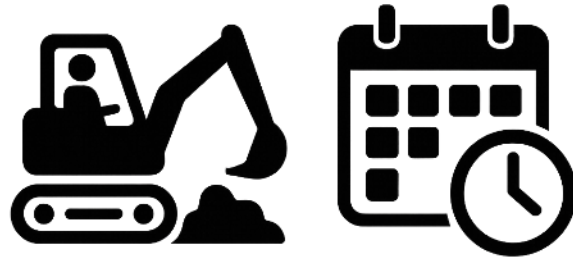
Traktoreiden telemetriajärjestelmät koneurakoinnin apuna

- **Hyödyt:**

- Työkohteen tarkan osoittaminen kartalla
- Koneen etenemisen reaaliaikainen seuranta
- Automatisoitu työn dokumentointi (sijainti, työaika, pinta-alat, ajolinjat)
- Parempi laskutuksen läpinäkyvyys



Työn määrä



Aikataulu

- Käsiteltävät pinta-alat
 - Hehtaarit, lohkojen lukumäärä, kilometrit
 - Kuljetettavat määrät
 - Tonnit, kuutiot, kuormat
 - Etäisyydet työkohteeseen
 - Teiden kunto, peltoliittymien määrä ja sijainti
 - Sovittava miten määrät mitataan/todetaan?
- Alustava aikataulu
 - Mahdolliset rajoitukset (esim. lietteen levitykselle)
 - Miten työn alkamisesta ilmoitetaan
 - Ennakointivara
 - Kuka vastaa aloitusajankohdan määrittämisestä

Osapuolten vastuut ja tehtävät

- Työnjako kohteessa, töiden yhteensovittaminen, tarvikehuolto
- Kiinteiden esteiden ja ongelmapaikkojen merkintä etukäteen
- Työn viivästyminen
 - urakoitsijasta /asiakkaasta/olosuhteista johtuvat syyt
- Laatupoikkeamat
 - urakoitsijasta /asiakkaasta/olosuhteista johtuvat syyt

Työn laatu

- Laatuvaatimukset mietittävä ja sovittava konkreettisesti
 - **Mitattavissa olevia**
 - **Käytettävän tekniikan edellytykset**

Työ	Työn laadun tavoitteita	Mittareita
Puinti	<ul style="list-style-type: none">• hyväksyttävät puintitappiot• jyvien eheys ja puhtaus• nurmen suojaviljan puinti• oljen käsittelytapa• kylvöalusta suorakylvölle	<ul style="list-style-type: none">• jyvien määrä pellon pinnalta /satotappiomittarin lukema• roskien & rikkinäisten jyvien määrä• sängen pituus• silpun levitys, ruumenten levitys, ajotekniikka
Säilörehun silppurikorjuu	<ul style="list-style-type: none">• hyvin tiivistyvä rehu• puhdas rehu• säilöntäaineen käyttö	<ul style="list-style-type: none">• esikuivausaste (kuiva-aine-%)• silpun pituus• terien kunto• ei ajoa rehun päällä siilossa• säilöntäaineen menekki

Työn hinta ja maksuehdot

- Hinnoitteluperusteet... €/ha, €/h, €/tn, €/m³, €/paali, €/suorituskerta
 - Varsinainen työ, siirtymiset , odottelut
 - Lisätyöt : miten toimitaan?
- Mitä hintaan sisältyy, tarvikkeet ?
- Maksuehdot
 - Maksuaika, viivästyskorko
- Sovittava milloin hintaa tarkistetaan (vuosittain ennen työn aloittamista?)
- Polttoaineen hinnantarkistusklauusuuli
 - Töissä joissa polttoainekustannuksilla on suuri merkitys



Esimerkki klauusuulista: Urakkahinta tarkistetaan, mikäli dieselin verollinen keskihinta poikkeaa yli ± 7 % sopimuksen allekirjoituspäivän vertailuhinnasta. Hinnanmuutos lasketaan polttoaineen kulutuksen ja toteutuneiden työtuntien perusteella käyttäen samaa julkista hintalähdettä koko sopimuskauden ajan. Tarkistus tehdään neljännesvuosittain ja muutokset esitetään tilaajalle eriteltyinä.

Sopimukseen myös

- Sopijaosapuolten yhteystiedot
 - Voimassaoloaika
 - Sopimuksen purkamisehdot
 - Erimielisyyksien ratkaisemistapa
 - Liitteillä sovellettavia ehtoja ym. , viittauksella voimaan
 - Allekirjoitukset
-
- Vapaasti ladattavia urakointisopimus pohjia eri maatalouskoneurakointitöihin löytyy TTS:stä mm. Urakka-foorumi.fi -sivustolta



URAKKA- FOORUMI

Töiden ja tekijöiden
kohtaamispaikka

Etsitkö uusia töitä tai
asiakkaita? Kaipaanko
urakatöille tekijää?
Katsasta Urakka-
foorumi!

KENELLE URAKKA-FOORUMI?

Urakka-foorumi.fi on ilmainen mainospaikka
koneurakoitsijoille, jotka haluavat lisää töitä ja
uusia asiakkaita. Vastaavasti urakoitsijaa
etsivät voivat löytää töilleen tekijän Urakka-
foorumin avulla.

VALMIITA SOPIMUSPOHJIA

Urakka-foorumilla on vapaasti ladattavissa
valmiita sopimuspohjia konevuokraukseen ja
yleisimpiin maatalouden urakointitöihin.
Sivuilta löytyy myös yleiset sopimusehdot.

MIKÄ URAKKA-FOORUMI?

Urakka-foorumin tarkoituksena on helpottaa
urakoitsijoiden ja urakointipalveluiden ostajien
kohtaamista. Urakka-foorumista löytyvät
maaseudun koneyritysten tarjoamat palvelut
muun muassa maa- ja metsätalous-,
maarakennus- ja tienhoitourakointiin.
Sivustolla voi myös tarjota koneitaan vuokralle
tai vastaavasti hakea vuokrakoneita omiin
töihin.



Qr-koodilla
suoraan
foorumille



Urakka-foorumin ylläpidosta vastaa TTS
Työtehoseura. Sivustoa kehitetään Euroopan
maaseuturahaston rahoittaman Urakalla
eteenpäin -hankkeen osana.



<https://urakka-foorumi.fi>

Esittelyvideo: <https://youtu.be/ODMcZjY9PcY>





KONEURAKOINTI

Täältä löydät Työtehosteuran laatimia koneurakoinnin sopimus pohjia sekä maatalouskoneurakoinnin yleiset sopimusehdot. Sopimus pohjan voit täyttää joko suoraan selainohjelmalla tai ladata sen PDF-tiedostona ja täyttää lomakkeen esimerkiksi Adobe Acrobat -ohjelmalla.

[Maatalouskoneurakoinnin yleiset sopimusehdot](#)

Sopimus pohjat löytyvät seuraaviin urakointitöihin:

- [Kasvinsuojeluruiskutus](#)
- [Karjanlannan levitys](#)
- [Säilörehun korjuu noukinvaunulla](#)
- [Säilörehun korjuu paalaimella](#)
- [Säilörehun korjuu silppurilla](#)
- [Viljan puinti](#)
- [Yleinen sopimus pohja maataloustöihin](#)

KONEIDEN VUOKRAUS

Koneiden ja laitteiden lyhytaikaisen vuokrauksen yleiset sopimusehdot sekä valmiin sopimus pohjan konevuokraukseen löydät alla olevista linkeistä. Sopimus pohjan voit täyttää joko suoraan selainohjelmalla tai ladata sen PDF-tiedostona ja täyttää lomakkeen esimerkiksi Adobe Acrobat -ohjelmalla.

[Konevuokrauksen yleiset sopimusehdot](#)

[Konevuokrauksen sopimus pohja](#)

Tyhjennä lomake

sopimus numero	päiväys
----------------	---------

URAKOITSIJAIMYIJÄ

nimi
osoite
postinumero ja paikka
puhelin
sähköposti
Y-tunnus / tilatunnus

URAKOINTISOPIMUS – KASVINSUOJELU

ASIAKAS/OSTAJA

nimi
osoite
postinumero ja paikka
puhelin
sähköposti
Y-tunnus / tilatunnus

Käsiteltävä kasvusto ja määrä hehtaareissa	Torjunta-aine	Kiinnite	Suoritus aika/ kasvuaeste	Erityisvaatimukset ja riskit

Työ: kone ja/tai menetelmä	Työn laatuun liittyvät asiat	Kuka vastaa työstä tai tarvikkeesta	Ajankohta pp.kk-pp.kk	Hinta € (alv. 0%) ja yksikkö
Kasvinsuojeluruiskutus:		<input type="radio"/> asiakas <input type="radio"/> urakoitsija		€/ha €/h € <input type="radio"/> <input type="radio"/>
	Torjunta-aineen hankinta	<input type="radio"/> asiakas <input type="radio"/> urakoitsija		
	Kiinnitteen hankinta	<input type="radio"/> asiakas <input type="radio"/> urakoitsija		
Vesihuolto:	Ruiskun täyttöpaikka	<input type="radio"/> asiakas <input type="radio"/> urakoitsija		€/ha €/h € <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Ruiskutus kokonaisurakkana				€/ha €/h € <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Toivomukset suoritus aikojen suhteen? _____

Ruisku on tarkastettu ja ruiskuttaja on suorittanut käyttäjäkoulutuksen. Todistuksina liitteet _____ kpl.

Tässä sopimuksessa noudatetaan muilta osin maatalouskoneurakoinnin yleisiä sopimusehtoja (liitteenä) kyllä ei

Liitteenä lohkolista kyllä ei Asiakas merkinnyt esteet kyllä ei

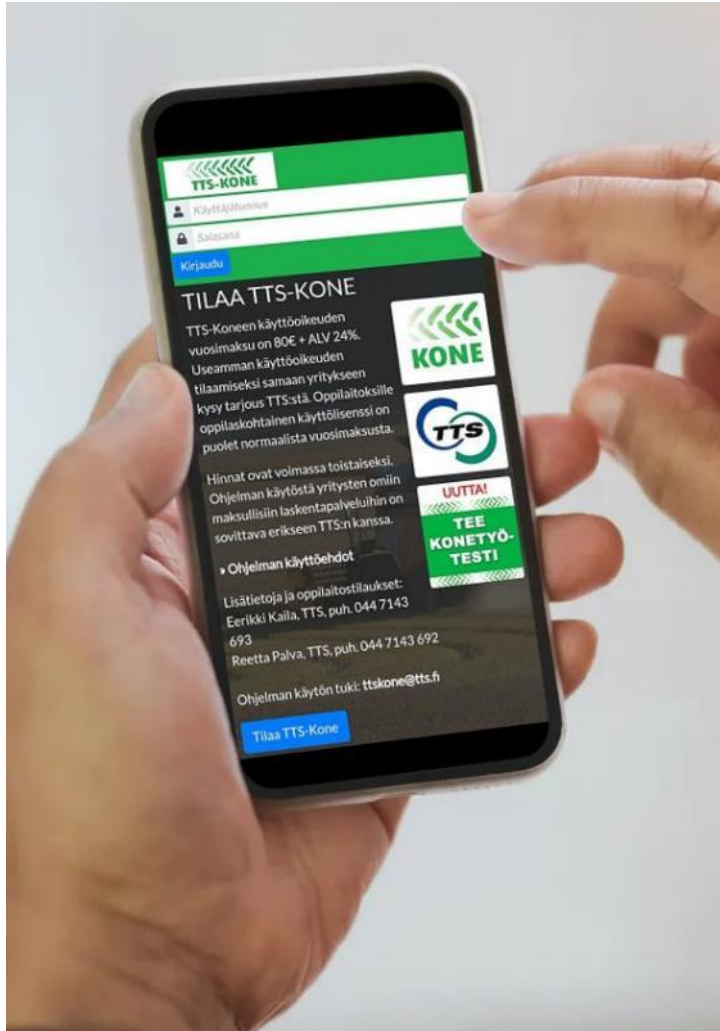
Liitteenä kartta kyllä ei Laskutetaanko siirtomatkoista kyllä ei

Sopimus allekirjoitukset:

Urakoitsija, paikka ja pvm

Asiakas, paikka ja pvm

TTS-Kone kone-kustannusten laskentaohjelmisto: <https://ttskone.tts.fi>



- Selainpohjainen ohjelmisto, joka toimii älypuhelimella, tabletilla ja tietokoneella, vaatii vain nettiyhteyden
- Tehdyt laskelmat tallessa pilvessä.
- Sisältää laajan valikoiman esimerkkikoneita, joiden pohjalta omien kustannuslaskelmien teko on helppoa.
- Esimerkkilaskelmissa valmiit oletusarvot kustannuslaskennan lähtötiedoista, jotka päivitetään ohjelmaan vuosittain.
- Sisältää TTS:n urakointihintakyselyn tulokset.
- Ohjelmassa myös konekohtainen huoltokirja.